

Afdeling 20.

Referat fra afdelingsmødet den 31. august 2015, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 67 incl. afdelingsbestyrelsen

Fra afdelingsbestyrelsen:

Hanne Pedersen
Per Olsen
Britta Rasmussen
Ann Pedersen
Sisse Jensen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther

Fra administrationen:

Rikke Naur Dybdahl
Allan Kirch Pedersen
Jens Erik Grøn

Ejendomsfunktionærgruppen:

Michael Jørgensen

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemme udvalg.

Erling Sørensen
Erik Flyvholm
Rikke Naur Dybdahl (adm.).

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsforman Hanne Pedersen orienterede om følgende:

Allerførst vil jeg på bestyrelsens vegne byde velkommen og fortælle lidt om hvad der er sket i afd. 20.siden sidst. Den 10. oktober var der indvielse af resten af stien og trappen det var skolerådmand Tina French der klippede snoren og sammen med eleverne fra Gl. Lindholm skole og Løvvangsskolen løb med på den 2,2km. Lange rute Sundby Hvorup boligselskab sørgede for at der vand og frugt og en lille gymnastiktaske til alle eleverne. Lørdag den. 1. november var der spisning af gule ærter men tilslutningen er ikke så stor så i år har vi ikke gule ærter på programmet.

Den 5. november havde vi vores første andespil som gik over alle forventninger der mødte så mange frem at der var udsolgt af plader og pladser nogle stod endda op dejlig aften. Den 7. november. Havde vi besøg af 2 dykkere der undersøgte søens bundforhold og vegetation. Første søndag i advent tændte vi for juletræet og sang et par julesamler mens vi gik rundt om juletræet bagefter var der gløgg og æbleskiver og sodavand til børnene pænt fremmøde dejligt at se folk kommer og hygger sig.

I januar var bestyrelsen til et orienteringsmøde med Rasmus B. Fransen fra Kuben 360 gr. Eftersyn tilfredshedsundersøgelse. Vores hjertestarter er også sat op til dem der ikke ved hvor den sidder, kan jeg oplyse den sidder på muren for enden af selskabslokalet lige ved trappen. I april havde vi også andespil der var også mange mødt op. I maj fik alle beboerne en invitation til at komme og høre om vores tilfredshedsundersøgelse i afd. 20. Efter møde har alle beboerne fået tilbud om at skifte deres køkkener ud på frivillig plan. jeg vil ikke fortælle så meget om det da der kommer en status på fra Administrationen.

I februar der spilledag for børn og barnlige sjæle der var mødt ca. 20 op. I maj har der også været afholdt rundbold for børnene dejlig dag. bestyrelsen har også været på weekendkursus hvor vi var ude og se på gamle mursten med sjæl og historie, derefter var vi på Egeskov og se på legeredskaber fra Kompan legeplads dejlig tur.

Bestyrelsen har også hørt at der skulle have været meget besvær med duer som vil bygge på vores altaner håber at det ovre.

Det sidste nye som er sket i afd.20 er at der er blevet sat nogle flere bænke op der er jo mange der benytter vores dejlig naturstien hele vejen rundt om søen så nu er der mulighed for at tage sig et stop undervejs.

Til sidst vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for godt sammen arbejde i året som er gået også en tak Administrationen for godt sammen arbejde en stor tak til vores ejendomsfunktionærer for deres arbejde i afd. Tak til Hans for at du gider være vores dirigent igen i år.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Jeg har duer på altanen - hvad gør jeg.

Sv.: Kontakt ejendomsmesteren.

Sp.: Du nævner, at afd. best. så på kompan legepladsudstyr på besigtigelsesturen – hvornår renoveres vores legeplads.

Sv.: Løbende + der er afsat ekstra midler hertil i år 2016 og 2018.

Sp.: En er gyngerne på legepladsen er farlig.

Sv.: Adm. ser på det.

Sp.: Du nævner hjertestarten, hvordan bruges den – hvad med at afholde et kursus.

Sv.: Der afholdes mange gratis kurser, se på nettet eller i Nrs. avis. Husk altid at ringe 112 ved brug af starteren, de vil herefter guide.

Sp.: Når der nu bygges 50 nye boliger bliver der så bedre busforbindelser.

Sv.: Det vides ikke, men det bedste er at i som borgere i Aalborg Kommune selv presser på overfor kommunen.

Sp.: Tjekker afd. best. ikke legepladsen jævnligt.

Sv.: Nej, det gør driftspersonalet 1 gang om måneden.

Sp.: Legepladsen, - det er svært at få børnene op af gyngerne.

Sv.: Adm. ser på det.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2016, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 12,00 pr. m², svarende til 1,82 %.
Huslejen er herefter kr. 675,00 pr. m².

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Jeg mener, at der har været sat penge af til en kollektiv udskiftning af køkkener.

Sv.: Det har der ikke og derfor besluttede afdelingsmødet sidste år en frivillig ordning med køkkenudskiftning.

Sp.: Hvem skal passe ude områder nu efter i har uddannet ejendomsfunktionæren til ejendomsservice tekniker.

Sv.: Det skal han stadig med hjælp fra bl.a. en kollega + en lærling. Vi undersøger på alle måder at optimerer ejendomsdriften således vi kan holde udgifterne nede.

Sp.: Vores vinduer er dårlige/utætte.

Sv.: Kontakt ejendomsfunktionæren.

Sp.: Hvad sker der med de store punkterede ruder i opgangene.

Sv.: Vi anmelder dem som en byggeskade til byggeskadefonden.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Status på 360 graders eftersynet.

Allan Kirch Pedersen orienterede om 360 graders eftersynet jf. nedenstående og henviste til afdelingsmødet d. 13.04.2015, referat herfra kan ses på hjemmesiden.

Indsatser 2015	Indsatser 2016	Indsatser på længere sigt
<ul style="list-style-type: none">• Udearealer forbedres: flere borde, bænke, bål/grillplads, legeplads, klatrevæg, boldbaner (beboermødet 13.04.2015)		
Beboernes beslutning		

Sp.: Hvad med æskebægere ved hver opgang.

Sv.: Adm. ser på det.

Sp.: Hvad kostede undersøgelsen.

Sv.: Udgiften hertil er afregnet over hovedselskabet jf. en beslutning i organisationsbestyrelsen.

Sp.: Hvad fik afdelingen ud af undersøgelsen.

Sv.: Et afsæt til at sætte retning i afdelingen, se ovennævnte konklusion.

Øvrige bemærkninger:

Den frivillige udskiftning af køkkener er en god ide.

God service kendetegner Sundby-Hvorup Boligselskab – har aldrig boet et sted med bedre service end her.

Det er et flot område vi bor i.

Ad. pkt. 5.

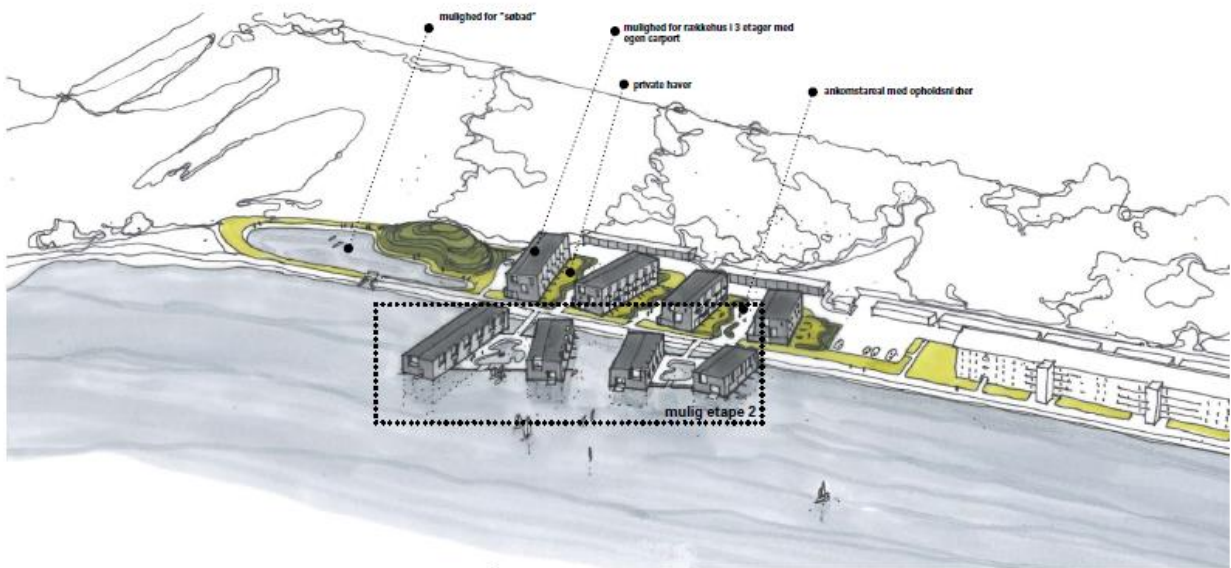
Nybyggeri.

a .Orientering om opførelse af 50 nye familieboliger i Lindholm Søpark.

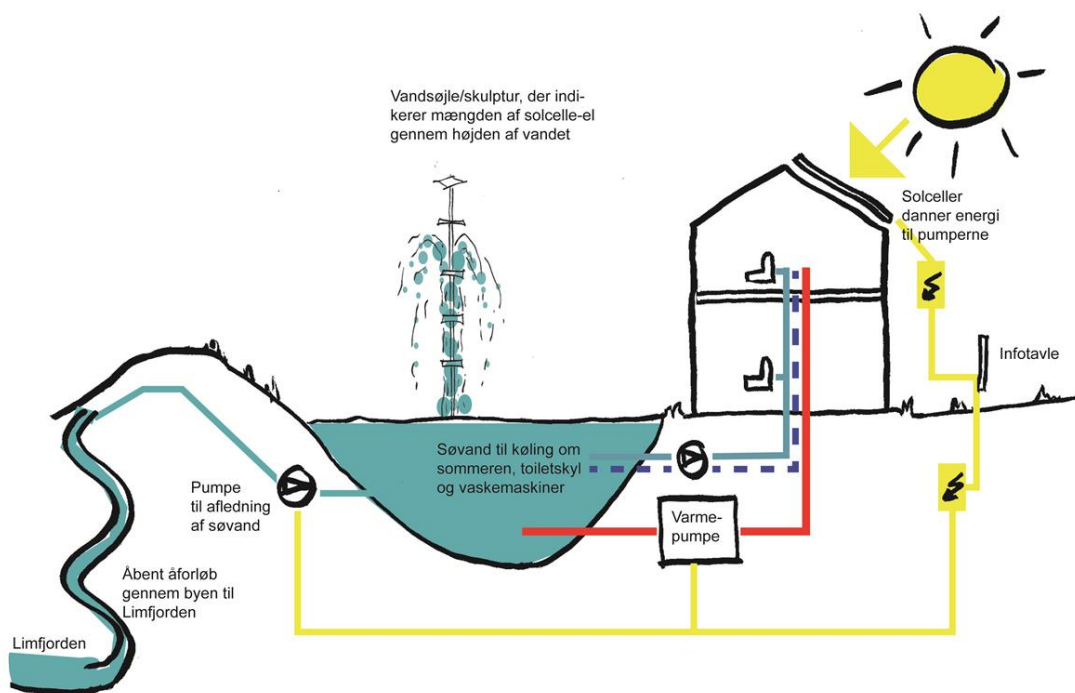
Jens Erik Grøn orienterede om stude.

- Ansøgningen om 50 nye boliger er imødekommet af Aalborg Kommune. Jens Erik viste skitse over den nye spændende bebyggelse som indeholder. Boliger på "land" på "udgravet" terræn. Den nye bebyggelse udføres som bæredygtige boliger med solceller, varmepumpe og vi vil gerne bruge vand fra søen til vaskemaskiner og udskylning i toiletterne.
- De eksisterende 252 boliger skal også forsøges gjort mere bæredygtige med solceller og vand fra søen til vaskemaskiner og udskylning i toiletterne.
- Fortsat udbygning af aktiviteter på stien og trappen.
- Bruge søen mere aktivt bl.a. til kano m.m.

UDVIKLING AF SØPARKEN / SKITSER / JUNI 2015



Bæredygtighedsmodel



b. Beslutning.

**Forslaget blev vedtaget med et stort flertal (håndsoprækning).
De nye boliger sammenlægges med afd. 20 når de er bygget.**

Ad. pkt. 6.

Forslag om etablering af afskærmning (bøgehække) ved terrasserne i stuelejlighederne incl. tilhørende udvidelse belægning. Udgiften afholdes over afdelingens henlagte midler.

A. Orientering.

Allan Kirch Pedersen orienterede om projektet og viste inspirationsbilleder fra afd. 12 – det nye Løvvangen og afd.32 - Julius Posselts Vej. I disse boligafdelinger er terrasserne med afskærmning af bøgehække blevet en stor succes. Beboerne bruger nu deres terrasser på en helt anden måde lidt i stil med brugen af de ovenliggende altaner.

Spørgsmål:

Hvorfor bøgehække.

Det mener vi er det mest robuste.

B. Beslutning.

Forslaget blev vedtaget med et stort flertal (håndsoprækning).

Ad pkt. 7.

Indkomne forslag.

7,1. Oprettelse af aktivitetsudvalg.

Forslaget blev trukket.

7,2. Mågeplagen – etablering af foranstaltninger herfor.

Allan Kirch Pedersen redegjorde for SHB's indsats plan og Aalborg Kommunes regler for bekæmpelse af måger m.m.

Forslaget blev trukket.

7,3. Støjisolering i boligerne – etablering af foranstaltninger herfor.

Forslaget blev trukket.

7,4. Energirenovering – etablering af foranstaltninger herfor.

Forslaget blev trukket.

7,5. Ved evt. tagrenovering af Lindholm Søpark 6-32. Ændring af udhæng og etablering af stue/rum på loft som sammenbygges med lejlighederne på 4. sal med indvendig trappe.

Forslaget blev trukket.

Ad. pkt.8.

Valg af formand.

Hanne Pedersen, Lindholm Søpark 32,2.tv. blev genvalgt.

Ad pkt. 9.

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Valgt:

Per Olsen, Lindholm Søpark 26,3.th. blev genvalgt.

Britta Rasmussen, Lindholm Søpark 36, 1. sal nr. 4. blev genvalgt.

Ad pkt. 10.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Finn Larsen, Lindholm Søpark 38, 1 lejlighed 1. 1. suppleant.

Johannes Holm, Lindholm Søpark 38, 1 lejlighed 4. 2. suppleant.

Ad pkt. 11.

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: Vinduespudsning af elevatortårnene er mangelfuld.

Sv.: Adm. følger op.

Sp.: Kan de tre gamle skilte om forbud mod hundeluftning ikke fjernes.

Sv.: Jo.

Sp.: Når der pudsес vinduer i elevatortårnene – husk rammerne.

Sv.: Adm. følger op.

Sp.: Hvad betyder det, at de nye køkkener kan koste op til 450 kr. om måneden i huslejestigning.

Sv.: Det er størrelsen og omfanget på det enkelte køkken som sætter huslejestigningen.

Sp.: Hvis man vælger dyre låger m.m. – hvordan afregnes det.

Sv.: Kontant med køkkenentreprenøren.

Sp.: Skal vi selv lave malerarbejdet når vi får nyt køkken.

Sv.: Ja.

Sp.: Kan træerne mellem festlokalet og søen ikke blive beskåret.

Sv.: Jo.

Sp.: Hvad med fælleshaver.

Sv.: Skal stilles som et forslag evt. til næste års møde.

Ros til ejendomsfunktionærerne.

Rikke oplyste om Boligselskabets sms tjeneste og henviste til vores hjemmeside for tilmelding.

Hanne Pedersen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 21,15.

Ref.

Jens Erik Grøn